

COMUNE DI MAROSTICA

ISOLATO

EDIFICIO

269

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO

Vista da nord - est edificio n. 269



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☒ Buono
☐ Discreto
☐ Scadente
☐ Pessimo

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ Elevato
☐ Significativo
☒ Modesto
☐ Nullo

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☐ Coerente
☒ Neutro
☐ Dissonante

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

INTERRATO
 TERRA
 PRIMO PIANO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

Accessorio
Deposito
Residenza
Residenza
Residenza

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

INTERRATO
 TERRA
 PRIMO PIANO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

Accessorio
Deposito
Residenza
Residenza
Residenza

ELEMENTI DA RIMUOVERE

FORATURE
 BALCONI/ TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

FORATURE
 BALCONI/ TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

L'ampliamento deve essere in sopraelevazione con l'allineamento della copertura per un coperto a due falde o a padiglione, da valutare in sede progettuale ai fini di un corretto inserimento.

AMPLIAMENTO TIPO

SOTTOTETTO
 ESISTENTE ABITABILE

CREAZIONE
 SOTTOTETTO

ALLINEAMENTO
 COPERTURA

SOPRAELEVAZIONE DI
 UN PIANO

AMPLIAMENTO
 PLANIMETRICO

Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

RESTAURO/RISANAMENTO
 CONSERVATIVO

RISTR. EDILIZIA PARZIALE

RISTR. EDILIZIA TOTALE

DEMOLIZIONE SENZA
 RICOSTRUZIONE

SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

M³ 150