

COMUNE DI MAROSTICA

VARIANTE AL P.R.G. 2000

SCHEMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI

ISOLATO EDIFICIO **275** AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ Buono
☒ Discreto
☐ Scadente
☐ Pessimo

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ Elevato
☒ Significativo
☐ Modesto
☐ Nullo

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☒ Coerente
☐ Neutro
☐ Dissonante

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

INTERRATO
 TERRA **4-1**
 PRIMO PIANO **1**
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO **4-1**

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

INTERRATO
 TERRA **4-1-3**
 PIANO PRIMO **1-3**
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO **1-3**

0=Non utilizzato
 1=Residenza
 2=Artigianato
 3=Commercio/Terziario
 4=Accessorio/Deposito
 5=Attr. Pubblica/Religiosa
 7=Autorimessa
 6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

FORATURE ☐
 BALCONI/TERRAZZE ☐
 COPERTURA ☐
 INFISSI ☐
 ALTRO ☐

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

FORATURE ☐
 BALCONI/TERRAZZE ☐
 COPERTURA ☐
 INFISSI ☐
 ALTRO ☒

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

pensilina sulla fronte

AMPLIAMENTO TIPO

SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
 CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
 ALLINEAMENTO COPERTURA ☒
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
 AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
☐ Tipo 1
☐ Tipo 2
☐ Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
☒ RISTR. EDILIZIA PARZIALE
☐ RISTR. EDILIZIA TOTALE
☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

400

PRESCRIZIONI:

nel caso di destinazione agrituristica l'ampliamento può reinterpretare in chiave moderna l'articolazione dei diversi corpi di fabbrica

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Via Maffei,1 - 36100 VICENZA - TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201- EMail: auacomm@tin.it