

# COMUNE DI MAROSTICA

VALUTAZIONE PRELIMINARE

INFORMATICA E PROGETTAZIONE

ISOLATO  EDIFICIO **115** AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



## GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☒ Buono  
☐ Discreto  
☐ Scadente  
☐ Pessimo

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ Elevato  
☒ Significativo  
☐ Modesto  
☐ Nullo

## RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☒ Coerente  
☐ Neutro  
☐ Dissonante

## DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

INTERRATO   
 TERRA **3**  
 PRIMO PIANO **1**  
 SECONDO PIANO **1**  
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

## DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

INTERRATO   
 TERRA **1**  
 PIANO PRIMO **1**  
 SECONDO PIANO **1**  
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

## ELEMENTI DA RIMUOVERE

FORATURE ☐  
 BALCONI/TERRAZZE ☐  
 COPERTURA ☐  
 INFISSI ☐  
 ALTRO ☐

ELEMENTO DA RIMUOVERE

## ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

FORATURE ☐  
 BALCONI/TERRAZZE ☐  
 COPERTURA ☐  
 INFISSI ☐  
 ALTRO ☐

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

## AMPLIAMENTO TIPO

SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐  
 CREAZIONE SOTTOTETTO ☐  
 ALLINEAMENTO COPERTURA ☐  
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ Tipo 1  
☐ Tipo 2  
☐ Tipo 3

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☒ RISTR. EDILIZIA PARZIALE  
☐ RISTR. EDILIZIA TOTALE  
☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE  
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

0

## PRESCRIZIONI:

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Via Maffei, 1 - 36100 VICENZA - TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201 - EMail: auacomm@tin.it