

# COMUNE DI MAROSTICA

VARIANTE AL P.C. 2000  
SCHEDA FUNZIONALE D'INTERVENTO

ISOLATO  EDIFICIO **230** AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



## GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ Buono  
☐ Discreto  
☐ Scadente  
☒ Pessimo

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ Elevato  
☐ Significativo  
☒ Modesto  
☐ Nullo

## RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☒ Coerente  
☐ Neutro  
☐ Dissonante

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

INTERRATO   
TERRA **3**  
PRIMO PIANO **4**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **4**

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

INTERRATO   
TERRA **1**  
PIANO PRIMO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **1**

0=Non utilizzato  
1=Residenza  
2=Artigianato  
3=Commercio/Terziario  
4=Accessorio/Deposito  
5=Attr. Pubblica/Religiosa  
7=Autorimessa  
6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

FORATURE ☐  
BALCONI/TERRAZZE ☐  
COPERTURA ☐  
INFISSI ☐  
ALTRO ☐

ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

FORATURE ☐  
BALCONI/TERRAZZE ☐  
COPERTURA ☐  
INFISSI ☐  
ALTRO ☐

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☒  
CREAZIONE SOTTOTETTO ☐  
ALLINEAMENTO COPERTURA ☐  
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐  
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐  
☐ Tipo 1  
☐ Tipo 2  
☐ Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☒ RISTR. EDILIZIA PARZIALE  
☐ RISTR. EDILIZIA TOTALE  
☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE  
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

0

### PRESCRIZIONI:

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Via Maffei, 1 - 36100 VICENZA - TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201 - EMail: auacomm@tin.it