

COMUNE DI MAROSTICA

VARIANTE AL P.R.C. 2004

VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE

ISOLATO EDIFICIO **81** AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ Buono
☐ Discreto
☒ Scadente
☐ Pessimo

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ Elevato
☒ Significativo
☐ Modesto
☐ Nullo

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☒ Coerente
☐ Neutro
☐ Dissonante

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

INTERRATO
TERRA **1**
PRIMO PIANO **1**
SECONDO PIANO **1**
TERZO PIANO **1**
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

INTERRATO
TERRA **1**
PIANO PRIMO **1**
SECONDO PIANO **1**
TERZO PIANO **1**
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato
1=Residenza
2=Artigianato
3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito
5=Attr. Pubblica/Religiosa
7=Autorimessa
6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

FORATURE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐
COPERTURA ☐
INFISSI ☐
ALTRO ☐

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

FORATURE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐
COPERTURA ☐
INFISSI ☐
ALTRO ☐

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
☒ Tipo 1
☒ Tipo 2
☒ Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
☒ RISTR. EDILIZIA PARZIALE
☐ RISTR. EDILIZIA TOTALE
☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

0

PRESCRIZIONI:

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Via Maffei,1 - 36100 VICENZA - TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201- EMail: auacomm@tin.it