# COMUNE di MAROSTICA 2020

P.R.G.

TAV. 13 | 3 | 15

# Zone significative

SCALA 1:2000

## STESURA DEFINITIVA

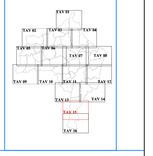
APPROVATO CON DCC n°22 del 05\06\2003;
APPROVATO CON DCC n°18 del 17\02\2004;
APPROVATO CON DCC n°39, 40, 41, 42, 44, 45 del 26\04\2004;
APPROVATO CON DCC n°96, 97, 98, 99, 102, 103 del 23\11\2004;
APPROVATO CON DCC n°4, 5, 6, 9 del 24\02\2005;
APPROVATO CON DCC n°38 del 30\05\2005;
APPROVATO CON DCC n°76 del 11\10\2005;
APPROVATO CON DCC n°84 del 22\12\2005;
APPROVATO CON DCC n°29 del 08\05\2006;
APPROVATO CON DCC n°52, n°55, n°56, n°57 del 05\09\2006;
APPROVATO CON DCC n°64, n°65 del 15\11\2006
APPROVATO CON DCC n°80 del 19\12\2006
APPROVATO CON DCC n°04 del 12\02\2007
APPROVATO CON DCC n° 42, 43, 44 del 28\06\2007
APPROVATO CON DCC n°100 del 27\12\2007
APPROVATO CON DCC n°28 del 16\07\2008
APPROVATO CON DCC n°48 del 25\09\2008
APPROVATO CON DCC n°80 del 29\12\2008
APPROVATO CON DCC n°9 del 05\02\2009
APPROVATO CON DCC n°28 del 07\04\2009
APPROVATO CON DCC n°50, 51 del 20\04\2009
APPROVATO CON DCC n°91 del 29\10\2009
VARIANTE in esecuzione della sentenza TAR Veneto I sezione n. 1442 del 26/11/2012.
APPROVATO CON DCC n°54, 55 del 09\09\2014
APPROVATO CON DCC n°16 del 30\03\2015
APPROVATO CON DCC n°19\2016 e n°6\2019 (L.133\2008)
APPROVATO CON DCC n°20\2016, n°33\2017, n°67\2017, n°12\2020 (L.R. 4\2015 art. 7 - Varianti Verdi)

APPROVATO CON DGRV n° 1699 del 30/05/2003
APPROVATO CON DGRV n° 3441 del 07/11/2003
APPROVATO CON DGRV n° 2580 del 16/09/2008
APPROVATO CON DGRV n° 2153 del 14/07/2009

AGGIORNATO ALLA DCC n°___ del _____

IL SINDACO
F.to Matteo Mozzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Lavedini



COMUNE DI MAROSTICA
UFFICIO URBANISTICA via Tempesta, 17 - 36063 Marostica (VI)

## LEGENDA:

### ZONE DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- Zona "A1" : Centro storico art. 5 delle NTA
- Zona "A2" : Agglomerati insediativi di interesse storico monumentale art, 6 NTA
- Zona "A3" : Agglomerati insediativi di valorizzazione ambientale art. 7 NTA
- Zona "VP" : Area a verde privato art. 23 NTA

### ZONE RESIDENZIALI E DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

- Zona "B1" : Residenziale esistente e di completamento a bassa densita' art. 8 NTA
- Zona "B2" : Residenziale esistente e di completamento a media densita' art. 8 NTA
- Zona "B3" : Residenziale esistente e di completamento ad alta densita' art. 8 NTA
- Zona "C1.1" : Residenziale intermedia di espansione art. 9 NTA
- Zona "C2.1" : Residenziale di espansione e bassa densita' art. 10 NTA
- Zona "C2.2" : Residenziale di espansione e media densita' art. 10 NTA
- Zona "C3" : Zona di ristrutturazione urbanistica art. 11 nta

### ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI

- Zona "D1" : Artigianale ed industriale di completamento art. 12 NTA
- Zona "D2" : Artigianale ed industriale di espansione art. 13 NTA
- Zona "D3" : Commerciale, direzionale di completamento art. 14 NTA
- Zona "D3.1" : Commerciale, direzionale di espansione art. 14 NTA
- Zona "D3.2" : Turistico ricettiva e ricreativa art. 15 NTA
- Zona "D4" : Agro-industriale art. 16 NTA
- Zona "D SPECIALE" : Zona D Speciale ai sensi dell'art.5 DPR 447/1985

### ZONE AGRICOLE ART. 17 NTA

- Zona "E1" : Zona Agricola di tutela art. 17 NTA
- Zona "E2a": Zona di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in ambito collinare
- Zona "E2b": Zona di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in ambito di pianura
- Zona "E3" : Zona agricola contemporaneamente utilizzabile per scopi agricolo-produttivi e per scopi residenziali
- Zona "E4" : Zona agricola caratterizzata da presenza di preesistenze utilizzabile per l'organizzazione dei centri rurali
- Ambiti aggregati abitativi che garantiscono la massima tutela

### ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO COMUNE - STANDARDS URBANISTICI

- Zona "FA" : Area per l'istruzione art. 18 e 19 NTA
- Zona "FB" : Area per attrezzature di interesse comune art. 18 e 20 NTA
- Zona "FC" : Area a parco ed attrezzature sportive art. 18 e 21 NTA
- Zona "FD" : Area a parcheggio art. 18 e 22 NTA

### ZONE PER ATTREZ. PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE EXTRA STANDARDS URBANISTICI

- Zona "F1" : Area per l'istruzione art. 18 e 19 NTA
- Zona "F2" : Area per attrezzature di interesse comune - servizi tecnologici art. 18 e 20 NTA
- Zona "F3" : Area a parco ed attrezzature sportive art. 18 e 21 NTA
- Identificazione del tipo di zona / numero di riferimento del dimensionamento del PRG

### AREE SOGGETTE A VINCOLI , SERVITU', TUTELA E FASCE DI RISPETTO ARTT 24 E 28 NTA

- Vincolo monumentale D.lgs 42/2004 (ex L.1089/1939)
- Vincolo idrogeologico-forestale RdI 3267/1923 e art.24 pt.1.1 NTA
- V.paesaggistico D.lgs 42/2004 (ex L.1497/1939) e art.24 pt.1.2 NTA aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico D.lgs 42/2004 e art. 9 p.B all.A delle NTA (ex L.431/85 Galasso) - Aree boscate
- Vincolo paesaggistico D.lgs 42/2004 (ex L.431/1985 Galasso) - Corsi d'acqua
- Zona di Tutela ambientale art. 24 e 28.1 NTA
- Zona con obbligo di perizia geologica-geotecnica art 28.2 NTA
- Zona di tutela assoluta acque per il consumo umano art. 24 pt.1.4 delle NTA
- Fasce di rispetto impianti idrici art. 24 pt. 2.0 delle NTA
- Fasce di rispetto cimiteriale art. 24 pt. 2 delle NTA
- Fasce di rispetto art. 24 pt.2 delle NTA e fasce rispetto stradali pt.2.1
- Fasce di rispetto impianti di depurazione art. 24 pt. 7 delle NTA
- Fasce di rispetto elettrodotti art. 24 pt. 5.2 delle NTA
- Fasce di rispetto impianti produttivi art. 24 pt. 5.3 delle NTA
- Fasce di rispetto stradale Superstrada Pedemontana Veneta SPV
- Zona a rischio idraulico
- Ambito di parco naturalistico art 28.4 delle NTA
- Zone di degrado ambientale - ex cava art 18.3 e art 21.4 delle NTA
- Dolina art 28. 5 delle NTA
- Ambito cava art. 18 pt. 3 delle NTA

### STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI E OBBLIGATORI ARTT. 53-54-55-56-98 DEL REC

- Piano Particolareggiato (P.P.)
- P. Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P)
- Piano di Recupero (P.di.R.)
- Piano di Lottizzazione (P.di.L.)
- Strumento Urbanistico Attuativo (P.d.U.)
- Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
- Obbligo Progetto Unitario
- Obbligo di Piano Particolareggiato
- Zona di Degrado (obbligo P. di Recupero)

### INDICAZIONI PUNTUALI SUGLI EDIFICI E SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- Edificio oggetto di tutela
- Edificio con intervento codificato
- Edificio non plu' funzionale alla cond. del fondo (art.11 l.r. 24/85)
- Attivita' soggetta a L.R. 11/87 e confermata (DGR n. 6709 del 21/11/1992)
- Attivita' Produttiva insediata e riconfermata (DGR n. 3441 del 07/11/2003)

### ALTRE INDICAZIONI

- Viabilita' di progetto art 25.1 delle NTA
- Superstrada Pedemonta Veneta - progetto preliminare
- Complanari alla SPV - progetto preliminare
- Pista ciclabile art. 25.2 delle NTA
- Percorso pedonale
- Vivaio
- Filare alberato
- Cono visuale
- Punto di interesse panoramico art. 26 NTA
- Capitello, icona, affresco o croce
- Impianti idrici n. 63 art. 20 NTA (Pozzo, vasca...)