



D.G.C. N° _____
DEL ____/____/2014

CAPO AREA IV^
**ARCH. LAURA
CARBOGNIN**

COMANDANTE DELLA
POLIZIA MUNICIPALE
DELL'UNIONE DEI
COMUNI DEL
MAROSTICENSE
VALTER CRESTANI

SEGRETARIO
DIRETTORE GENERALE
**DOTT.SSA
FRANCESCA LORA**

COMUNE DI MAROSTICA

*AREA IV SVILUPPO DEL TERRITORIO –
URBANISTICA – TUTELA AMBIENTALE*

UFFICIO URBANISTICA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

2014



AGGIORNAMENTO DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO

art. 4 D.Lgs. 30/04/1992 n° 285 e successive
integrazioni

**AGGIORNAMENTO ALLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI
DELL'ART.4 DEL D.LGS. N°285 DEL 30-04-1992 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'art.4 del decreto legislativo 285/1992, ad oggetto "Nuovo codice della strada", prescrive ai Comuni di provvedere *"con deliberazione della Giunta Comunale alla delimitazione del centro abitato"*. L'art. 3 dello stesso decreto definisce il centro abitato come un *"insieme di edifici, delimitato lungo le vie di accesso dagli appositi segnali di inizio e fine. Per insieme di edifici si intende un raggruppamento continuo, ancorchè intervallato da strade, piazze, giardini o simili, costituito da non meno di venticinque fabbricati e da aree di uso pubblico con accessi veicolari o pedonali sulla strada."*

La delimitazione del centro abitato di Marostica, in ottemperanza a quanto indicato dal D.Lgs. 285/1992, è stato approvato con deliberazione di Giunta n.481 del 15-12-1993 e successivamente modificato nel 2000 con DGC n 50, in concomitanza con la stesura preliminare del PRG, nel 2003 con DGC n.107, in seguito alla definitiva approvazione dello stesso, e nel 2007 con DGC n. 52 ai sensi dell'art.5 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 495/1992, che prevede l'aggiornamento periodico della delimitazione dei centri urbani, in relazione alla variazione delle condizioni oggettive e di base che hanno portato alla delimitazione originaria dello stesso.

Tutto ciò premesso, si necessita una variazione del perimetro del centro abitato per escluderne il complesso del Castello Superiore, costruzione scaligera che domina il centro storico di Marostica, per sua natura isolato dal nucleo urbano di cui è sia completamente sia roccaforte. Visto il carattere proprio del manufatto, bene monumentale tutelato e pressochè inalterabile, e del sito su cui è costruito, ambito paesaggistico vincolato, la sua inclusione nel centro abitato è da considerarsi errata.

La variazione riguarda l'esclusione dell'area collinare del Pausolino ricompresa all'interno delle mura cittadine, in particolare riguardante tre edifici: il Castello Superiore, una residenza privata e il Museo ornitologico.

Si sottolinea infine che la nuova delimitazione non apporta modifiche all'intersezione fra perimetro del centro abitato e strada che lo interessa, pertanto non si rende necessario alcuno spostamento delle indicazioni segnaletiche di centro urbano già consolidate nel territorio, e inoltre non comporta ampliamento del centro abitato (inferiore ai 10.000 abitanti) bensì la sua riduzione.

La ripermimetrazione del Centro Abitato non interessa strade provinciali ma solo l'ultimo tratto della via comunale Cansignorio della Scala.

In allegato la rappresentazione schematica della modifiche proposta in scala 1:2000, con individuazione nel territorio in scala 1:10.000 e nell'intero territorio comunale a scala 1:50.000.

AGGIORNAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO
ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n° 285 del 30/04/1992 e s.m.i.

PERIMETRAZIONE MODIFICATA



SCALA 1:2000

Legenda

Confini comunali



centri abitati - perimetrazione in vigore



CTR - carta tecnica regionale



centro-abitato-2014-poligoni



AGGIORNAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO
ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n° 285 del 30/04/1992 e s.m.i.

PERIMETRAZIONE APPROVATA CON DGR N°52 DEL 09/05/2007



SCALA 1:2000

Legenda

Confini comunali



centri abitati - perimetrazione in vigore



CTR - carta tecnica regionale

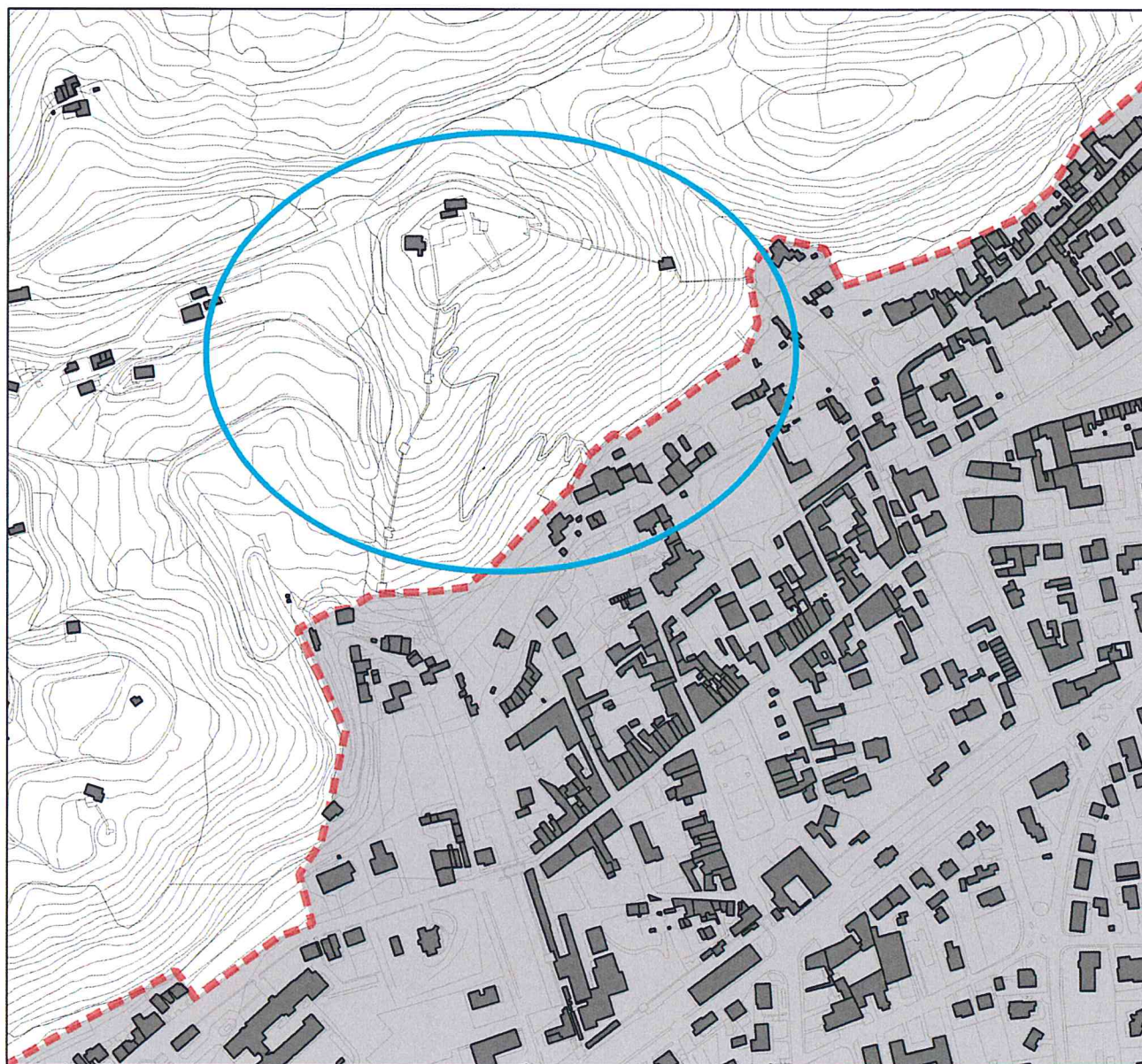


centro-abitato-2014-poligoni



AGGIORNAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO
ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n° 285 del 30/04/1992 e s.m.i.

PERIMETRAZIONE MODIFICATA



SCALA 1:5000

Legenda

Confini comunali



centri abitati - perimetrazione in vigore



CTR - carta tecnica regionale

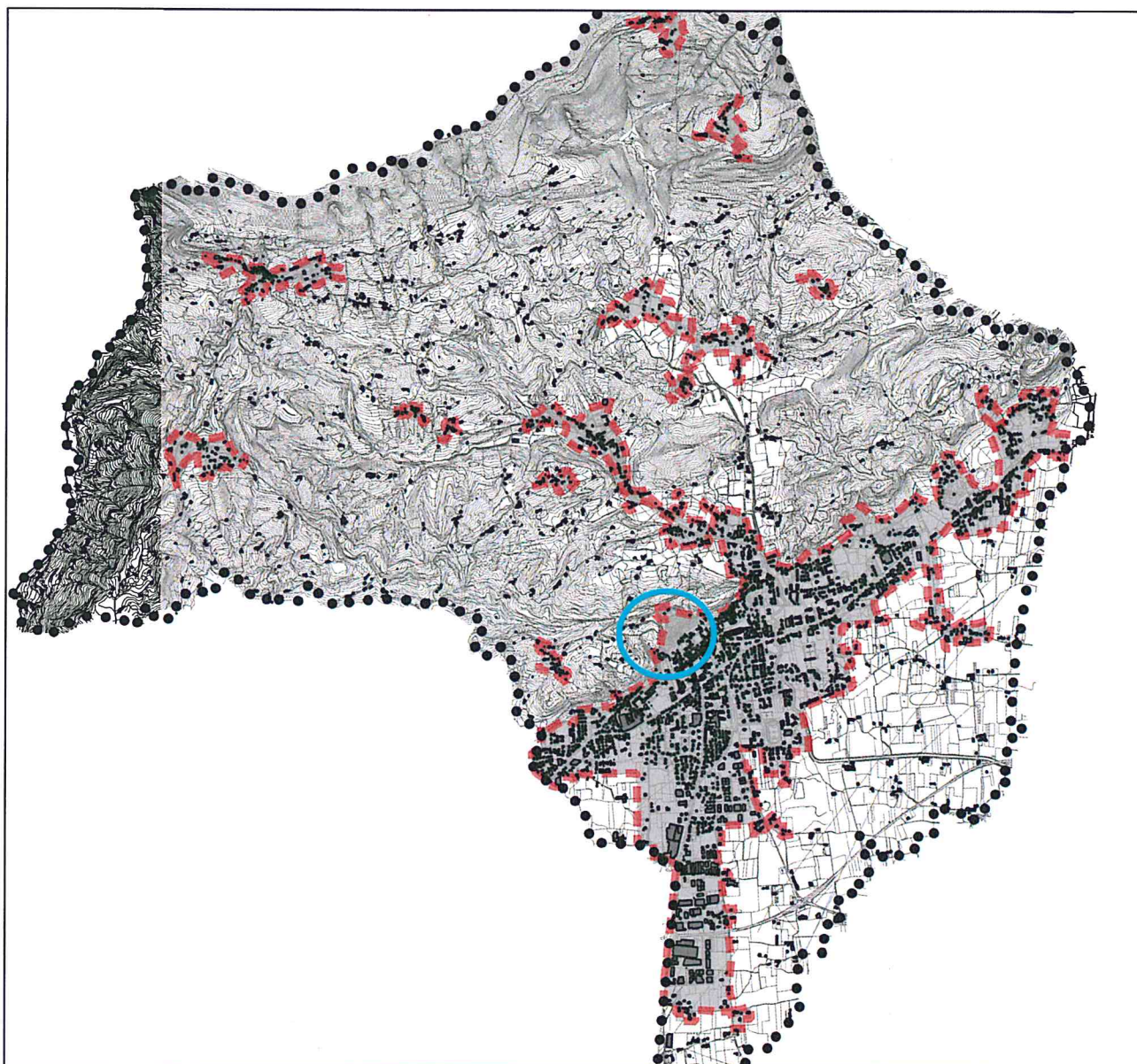


centro-abitato-2014-poligoni



AGGIORNAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO
ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n° 285 del 30/04/1992 e s.m.i.

PERIMETRAZIONE APPROVATA CON DGC N° 52 DEL 09/05/2007



SCALA 1:50.000

Legenda

Confini comunali



centri abitati - perimetrazione in vigore



CTR - carta tecnica regionale

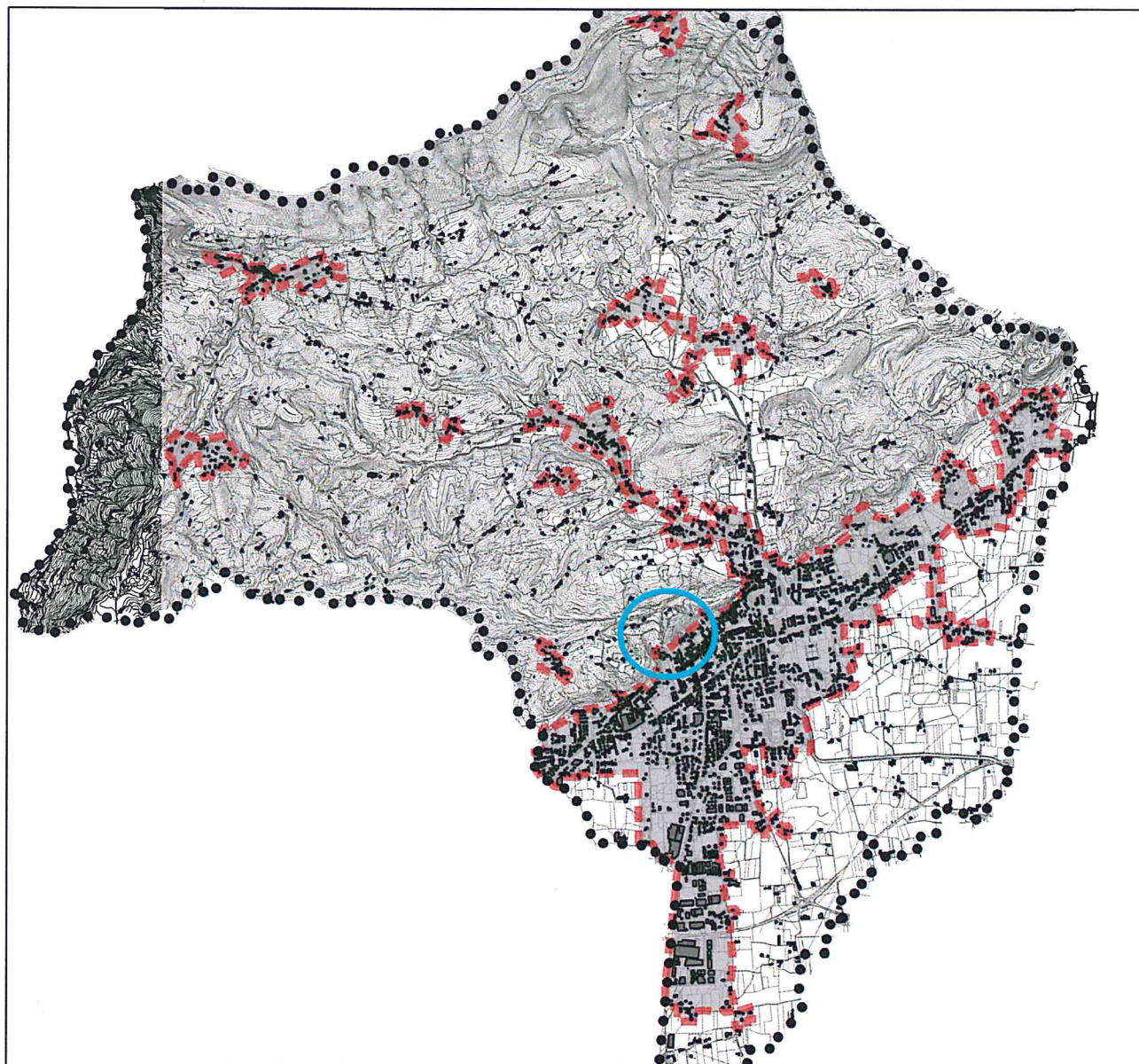


centro-abitato-2014-poligoni



AGGIORNAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO
ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n° 285 del 30/04/1992 e s.m.i.

PERIMETRAZIONE MODIFICATA



SCALA 1:50.000

Legenda

Confini comunali



centri abitati - perimetrazione in vigore



CTR - carta tecnica regionale

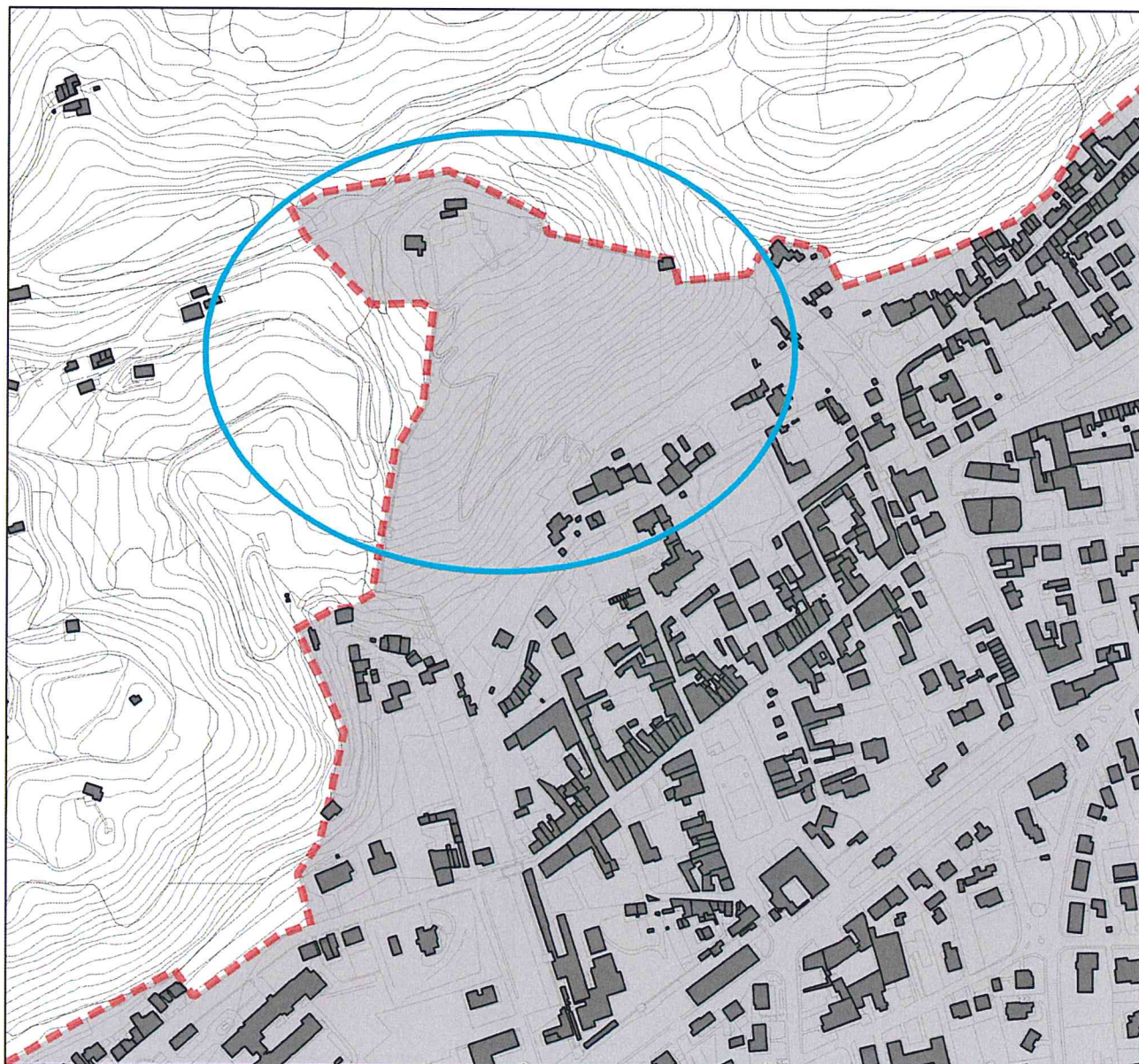


centro-abitato-2014-poligoni



AGGIORNAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO
ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n° 285 del 30/04/1992 e s.m.i.

PERIMETRAZIONE APPROVATA CON DGR N°52 DEL 09/05/2007



SCALA 1:5000

Legenda

Confini comunali



centri abitati - perimetrazione in vigore



CTR - carta tecnica regionale



centro-abitato-2014-poligoni

