



CITTA' DI MAROSTICA

Via Tempesta 17, 36063 Marostica (Vi) - Italia
www.comune.marostica.vi.it
protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

INFORMATIVA IMU 2023 - Aree edificabili

Gentile Contribuente,

La informiamo che l'Amministrazione comunale con **deliberazione di Giunta n. 22 del 09.02.2023** ha stabilito dall'anno 2023 una diversa modalità di determinazione dei valori ai fini IMU per le aree edificabili introducendo, fra l'altro, una serie di coefficienti di riduzione che sono applicabili, **su istanza del Contribuente corredata da apposita documentazione tecnica a comprova**, al ricorrere di determinate caratteristiche del lotto.

Le macro-aree, **i valori delle aree ai fini IMU e i coefficienti di riduzione** sono pubblicati sul sito del Comune di Marostica sotto la voce "Delibere di Giunta", oltre che alla pagina dedicata ai Tributi nel menu "Servizi" al link <https://www.comune.marostica.vi.it/it/page/1718>.

Stante la portata applicativa di tali novità, **si invitano i possessori di aree edificabili a prendere contatto con un tecnico di fiducia per valutare tutte le caratteristiche del proprio lotto** (pendenza, interclusione, servitù ecc.) e verificare la possibilità di **usufruire delle riduzioni**.

L'informazione relativa al valore dell'area deve essere dichiarata dal Contribuente mediante **presentazione della Dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo**, così come devono essere dichiarate le variazioni del valore dell'area successivamente intervenute, poiché detti elementi non sono presenti nella banca dati catastale. Si rinvia alle Istruzioni pubblicate sul sito dell'Agenzia Entrate https://www.finanze.gov.it/export/sites/finanze/galleries/Documenti/Fiscalita-locale/Istruzioni_IMU_IMPi_2022.pdf

- ☞ **NOTA BENE:** La Dichiarazione non deve essere presentata solo se il Contribuente all'atto del versamento intende adeguarsi, per il calcolo dell'imposta, al valore venale dell'area predeterminato dal Comune con la deliberazione di Giunta n. 22 del 09.02.2023, senza alcuna riduzione.

Per i possessori di aree edificabili che calcolano l'IMU sul valore venale in comune commercio al 1° gennaio 2023, in alternativa alla possibilità di rivolgersi ad un professionista o CAF di fiducia per il computo dell'IMU, i Contribuenti possono usufruire gratuitamente degli strumenti messi a disposizione dall'Amministrazione:

- il calcolatore presente al link <https://www.riscotel.it/calcoloiuc/> raggiungibile anche cliccando sul bottone "**Calcolo IMU**" nella Homepage del sito comunale www.comune.marostica.vi.it
- il **Portale per il Contribuente** raggiungibile al link <https://appweb.ciwsrl.it/web.marostica/login> grazie al quale si può accedere alla propria posizione tributaria, inserire variazioni e ottenere il modello F24 per il versamento.

Il Servizio Tributi è a disposizione **su appuntamento**, da fissare al n. 0424 / 479.222 o 479.223 (dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 18:00).

Marostica, 16 maggio 2023

Si ringrazia la cittadinanza per la collaborazione.